



## Pronájem reprezentativních prostor, 430 - 1431 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Pankrác



📍 5. května, Praha 4



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Anna-Maria Liubun**

ASSISTANT

[annamaria.liubun@luxent.cz](mailto:annamaria.liubun@luxent.cz)

+420 770 189 189

### O nemovitosti

Nový administrativní projekt je umístěn ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Pankrác a nabízí reprezentativní prostory malým i velkým firmám. Budova je moderní kancelářskou budovou citlivě zasazenou do okolní zástavby. Velkoformátová okna, která přinášejí do budovy dostatek denního světla, zajišťují příjemné pracovní prostředí. Součástí budovy je obchodní jednotka v přízemí a podzemní garáže.

Kanceláře nabízejí celkovou plochu o celkové velikosti 7 210 m<sup>2</sup> a tím, že na každé patro pak připadá 1 580 m<sup>2</sup>. Jednotky jsou delitelné od 350 m<sup>2</sup> dále. Dále je v budově k dispozici obchodní jednotka o velikosti 490 m<sup>2</sup>.

Budova disponuje 6 nadzemními patry a 69 parkovacími místy.

Budova bude vybavena centrální recepcí 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet, bezbariérovým přístupem, 24h ostrahou, kolárnou se sprchami, sdílenou střešní terasou a skladovými prostory.

Dále zdvojené podlahy, venkovní žaluzie, otevíratelná okna, CCTV, EPS, dobíjecí stanice na elektromobily v garážích, moderní výtahy, flexibilní možnost členění prostorů.

Vaše kancelář bude dobře dostupná autem i MHD. Specialitou je výjimečná viditelnost světlých log umístěných přímo na fasádě. Nájemci mohou využívat kolárnu se sociálním zázemím nebo střešní terasu, která nabízí jedinečný výhled na celou Prahu. Budova je umístěna na ulici 5. května, která je součástí pražské magistrály a zaručuje tak výbornou dopravní dostupnost nejen směrem do centra Prahy, ale také na pražský okruh a na D1. Velmi dobrá je i dostupnost MHD, budova leží

mezi stanicemi metra C-Pankrác a Pražského povstání a má tramvajovou linku v dosahu. Využít lze široké spektrum služeb v okolí.

Nájemné kanceláře od 14,95 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

Servisní poplatky 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

Nájemné parkovací stání 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Poplatek služby parking 300 Kč/místo/měsíc + DPH

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
MAYH-1	1. patro	436 m <sup>2</sup>	Ano	365 Kč