



 Vinohradská, Praha 10



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

## O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu atraktivní kanceláře a obchodní prostory, v rámci nové a moderní čtvrti Hagibor, která vzniká na atraktivní Vinohradské ulici. Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru a jsou propojené s bytovými domy.

Kancelářské budovy nabízí úchvatné výhledy, které lze pohodlně vychutnat z jejich teras, jsou patrově propojeny výtahy s inteligentním řízením, zastřešeny moderní recepcí 24/7 a zabezpečeny přístupovým systémem přes aplikaci. Zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek. Čistá podlahová výška je 3 metry v kancelářích a 2,7 metru na chodbách.

Unikátní urbanistickou koncepci projektu navrhl jeden z nejvýznamnějších světových krajinářských architektů Michel Desvigne.

Tato známá pražská lokace je vzdálena dvě minuty od metra Želivského, zároveň na tramvaji. Projekt je obklopen 350 000 m<sup>2</sup> zelených ploch a bude symbolem nového standardu budoucnosti.

V Hagibor najdete kompletní infrastrukturu moderní čtvrti, která nabídne nejen stravování a nákupy, lékárny, ale i volnočasové aktivity v přilehlém parku nebo fitness centru.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
N6645	2. patro	427 m <sup>2</sup>	Ano	438 Kč
N6646	3. patro	412 m <sup>2</sup>	Ano	438 Kč
N6647	4. patro	384 m <sup>2</sup>	Ano	438 Kč
N6648	5. patro	394 m <sup>2</sup>	Ano	438 Kč
N6649	7. patro	383 m <sup>2</sup>	Ano	438 Kč
N6650	8. patro	615 m <sup>2</sup>	Ano	438 Kč
N6651	9. patro	510 m <sup>2</sup>	Ano	438 Kč
N6655	přízemí	176 m <sup>2</sup>	Ano	425 Kč
N6659	4. patro	1 703 m <sup>2</sup>	Ano	438 Kč