



🏠 20 570 m<sup>2</sup> 📄 Ostředeck, Benešov, Středočeský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7071</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Ostředeck, Benešov, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Sklady</b>
Užitná plocha	<b>20 570 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Výťah	<b>Ne</b>	Datum k nastěhování	<b>14. 2. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory v z logistickém parku Ostředek v okrese Benešov, který se nachází přímo u exitu 34 na dálnici D1. Součástí prostoru je kancelář 660 m<sup>2</sup>. Prostory lze variabilně přizpůsobit a rozdělit.

Hala splňuje nejmodernější technické standardy - světlá výška 10 m, nosnost podlahy je 5 t/m<sup>2</sup>, sprinklerový systém, kamerový systém, LED osvětlení, solární panely, rozestup sloupů 24x12 m. Prostor je vhodný pro logistiku, distribuci či lehkou výrobu. Sklady jsou vytápěny, mají sociální zařízení a vstup je z hydraulických ramp i z úrovně vozovky. Park Ostředek je logistickým a distribučním centrem a svou polohou umožňuje snadné spojení do Prahy, Brna a také do Rakouska a Slovenska.

Pro více informací kontaktujte makléře.