



🏠 3 676 m<sup>2</sup> 📍 Chrášťany, Praha-západ, Středočeský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>BLD B</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Chrášťany, Praha-západ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Sklady</b>
Užitná plocha	<b>3 676 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu skladový prostor u Prahy v obci Chrášťany, v blízkosti pražského okruhu a dálnice D5, spojující hlavní město s hranicí s Německem.

Areál Business Parku v Chrášťanech je vhodný pro skladování, lehkou výrobu či showroom doplněný malým příručním skladem. Jednotky lze pronajímat již od 550 m<sup>2</sup>, a je možné je flexibilně kombinovat do větších celků. Areál tvoří 4 skladové haly a vrátnice. K dispozici je nakládací rampa, bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>, hydraulické můstky a přímé vjezdy, tepelná izolace a vytápění, sprinklery a dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy.

Díky poloze, u dálnice je Praha - Plzeň - Rozvadov - státní hranice Česko/Německo, park nabízí rychlé spojení do Plzně, které je důležité z pohledu dostupnosti lidských zdrojů a současně rychlé napojení do Německa. Výhodou je velmi dobrá dopravní obslužnost areálu, kterou zajišťuje také nedaleko vedoucí železniční trať a velmi dobrá dostupnost k letišti Václava Havla.

Pro více informace kontaktujte makléře.