



5 104 m<sup>2</sup> Chrášťany, Praha-západ, Středočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7182</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Chrášťany, Praha-západ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Sklady</b>
Užitná plocha	<b>5 104 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu skladové prostory o výměře 5 104 m<sup>2</sup> v moderním průmyslovém komplexu, který se nachází ve vysoce ceněné oblasti na okraji Prahy v Chrástanech. Díky přímému napojení na Pražský okruh a dálnici D5 (vedoucí z Prahy přes Plzeň do Německa) se jedná o ideální lokalitu pro celou řadu průmyslových odvětví, která chtějí využít blízkosti hlavního města Prahy a vynikajícího dopravního spojení do západní Evropy.

Co se týče specifikací, prostory parku disponují světlou výškou 10 metrů a podlahami s nosností 5 tun na metr čtvereční. K dispozici je přímý vjezd do areálu, moderní LED osvětlení, dostatečné parkovací kapacity a komplexní bezpečnostní opatření, včetně ostrahy a kamerového systému, což zajišťuje vysokou úroveň zabezpečení.

Tento objekt tak představuje moderní, bezpečné a dobře dostupné logistické centrum, které splňuje potřeby náročných podnikatelských klientů hledajících strategickou polohu s vynikajícími transportními linkami a výborným zázemím.

Park nabízí snadnou dostupnost díky propojení s hromadnou dopravou a napojením na pražské linky metra, což usnadňuje dopravu zaměstnancům i návštěvníkům. Navíc se nachází pouhých 10 minut od Letiště Václava Havla, což je ideální pro společnosti požadující rychlý a efektivní přístup k letecké přepravě.

K dispozici je kancelář (333 m<sup>2</sup>) a vnější vydlážděný prostor (954 m<sup>2</sup>).

Cena na míru se sestaví individuálně při osobní prohlídce na základě požadavků klienta.