



🏠 3 477 m² 📍 Radovesická, Bílina, Teplice, Ústecký kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6627	Cena	na vyžádání
Adresa	Radovesická, Bílina, Teplice, Ústecký kraj	Druh	Sklady
Užitná plocha	3 477 m²	Parkování	23
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Datum k nastěhování	20. 9. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu výjimečné a nově postavené skladové haly v Bílině. Hala B je menší než Hala A a nabízí prostorný sklad s užitkovou plochou 3 477,4 m². Celková výška haly dosahuje deset metrů pod vazníkem. Obě jsou přístupné vjezdem z ulice Teplická.

Tento objekt představuje jednoprostorovou dvojlodní halu, která má primárně logistické využití se skladovacími prostory a dopravními koridory. Skladování je možné pomocí kovových regálových systémů s dopravou a zakládáním vysokozdvižnými LPG vozíky. Hygienické zázemí se šatnami je lehce dostupné v Hale A. Centrální systém vytápění je řešen centrálním systémem - parovodem. Podlaha je navržena s nosností 10 t/m² a elektrický příkon umožňuje připojení na VN.

Nakládací a vykládací prostory zahrnují čtyři garážová vrata s rampou a dvě garážová vrata s přístřeškem. Navíc je v plánu také instalovat fotovoltaické panely na střeše této haly.

K dispozici je 23 parkovacích stání pro osobní vozy.

Lokalita nabízí excelentní dostupnost. Haly jsou umístěné přímo u rychlostní silnice I/13 - Bílinská ulice, která navazuje na směry Teplice, Chomutov, Karlovy Vary, Cheb, Louny a Praha. Kromě výše uvedeného je zde obousměrné dopravní napojení, které je dostupné pro osobní i nákladní vozidla, stejně jako pro veřejnou dopravu.