



🏠 252 m<sup>2</sup> 📄 Dlouhá, Praha 1 - Staré Město 🏠 252 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N7263</b>	Cena	<b>252 000 Kč za měsíc + poplatky 29 000 Kč + elektřina</b>
Adresa	<b>Dlouhá, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Komerční</b>
Užitná plocha	<b>252 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>E - Nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>8. 1. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem dentálního centra o celkové užitné ploše 252,4 m<sup>2</sup> (včetně terasy 31,9 m<sup>2</sup>) v 1. patře Paláce Dlouhá na Starém Městě s okny ordinací do ulice Haštalská. Prostory splňují všechny současné standardy a nařízení pro provozování takového druhu zařízení a jsou připraveny k okamžitému pronájmu.

Jedná se o velmi kvalitně vybudovanou nebytovou jednotku zkolaudovanou jako dentální centrum. V současnosti se jednotka skládá ze tří ordinací (16,9 m<sup>2</sup>, 14,9 m<sup>2</sup>, 16,6 m<sup>2</sup>), kanceláře (22,4 m<sup>2</sup> - tato místnost může sloužit jako čtvrtá ordinace), chodby (18,5 m<sup>2</sup>), čekárny (18,2 m<sup>2</sup>), recepce (20,4 m<sup>2</sup>), toalety (1,6 m<sup>2</sup>) a umývárny (3,3 m<sup>2</sup>) pro pacienty, chodby (5,5 m<sup>2</sup>), laboratoře (24 m<sup>2</sup>), přístrojové místnosti (10,5 m<sup>2</sup>), skladu (3,5 m<sup>2</sup>), rentgenové místnosti (5,7 m<sup>2</sup>), místnosti pro sterilizaci (4,1 m<sup>2</sup>). Dále je zde zázemí pro zaměstnance, které tvoří denní místnost (8,2 m<sup>2</sup>), šatnu žen (6,6 m<sup>2</sup>) s koupelnou včetně toalety (4,4 m<sup>2</sup>), šatnu pro muže (2,1 m<sup>2</sup>) s koupelnou včetně toalety (3,1 m<sup>2</sup>) a technické zázemí jednotky, to je sklad a server (7,7 m<sup>2</sup>), technickou místnost (1,1 m<sup>2</sup>) a úklidovou místnost (1,1 m<sup>2</sup>). Jednotku doplňuje terasa ve vnitrobloku budovy, která je přístupná u recepce a slouží k odpočinku v letních měsících. Přístup do nebytové jednotky je dvěma vchody. Jeden je určen pro pacienty a druhý slouží pro personál.

Dentální centrum je vybaveno pro zubní ošetření pacientů. Vyjma třech zubních křesel vždy v každé ordinaci je součástí pronájmu i rentgen, laboratorní zařízení, nábytek, PC, lednice v jednotlivých ordinacích a další. Kompletní seznam vybavení bude předložen vážným uchazečům o pronájem.

Tyto nebytové prostory mohou využívat i jiné obory jako je například praktické lékařství, dermatologie, kardiologie, gynekologie, ORL a další. Počet ordinací by mohl být až pět ordinací (včetně místnosti současné laboratoře).

Pronájem nebytových prostor je 252.000 Kč/měsíc, poplatky vyjma el. energie činí 28.937 Kč/měsíc. El. energie bude placena nájemcem zvlášť dle spotřeby centra.

Vzhledem k umístění nemovitosti je dopravní dostupnost výborná. V docházkové vzdálenosti je linka stanice metra B - Náměstí Republiky, tramvajové spoje v ulici Revoluční a další. Parkování je možné v přílehlém obchodním centru, na vyhrazeném parkovišti u Ministerstva průmyslu či na placených zónách.

Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat.