



🏠 242 m<sup>2</sup> 📄 Bubenská, Praha 7 - Holešovice 📄 600 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |   |           |  |
|------------------------------|---|-----------|--|
| Číslo zakázky                | <b>N6998</b>                              | Cena      | <b>600 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + služby<br/>155,- Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Adresa                       | <b>Bubenská, Praha 7 -<br/>Holešovice</b> | Druh      | <b>Obchodní prostory</b>   |
| Užitná plocha                | <b>242 m<sup>2</sup></b>                  | Parkování | <b>Ano</b>   |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>             | Patro     | <b>přízemí</b>   |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                           | Výtah     | <b>Ano</b>   |
| Datum k nastěhování          | <b>7. 8. 2024</b>                         |           |  |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikostí 241,56 m<sup>2</sup> v funkcionalistické stavbě v pražských Holešovicích. Prostory lze variabilně přizpůsobit podle požadavků nájemců. Budova odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří. Energetická náročnost budovy - B. Jednotky jsou k dispozici částečně zařízené. K dispozici v komplexu je více prostorů.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

V budově je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Díky skvělé poloze je objekt velmi dobře dostupný jak autem, tak hromadnou dopravou (tram/metro C Vltavská, vlak Nádraží Holešovice). Budova svým nájemcům nabízí vše, co si mohou přát - okolí plné restaurací a obchodů, oblíbený park Stromovka v pěší vzdálenosti, krásné výhledy z několika teras a v neposlední řadě prostory pro vlastní stravovací zařízení a obchody v přízemí.

Služby: 155,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.