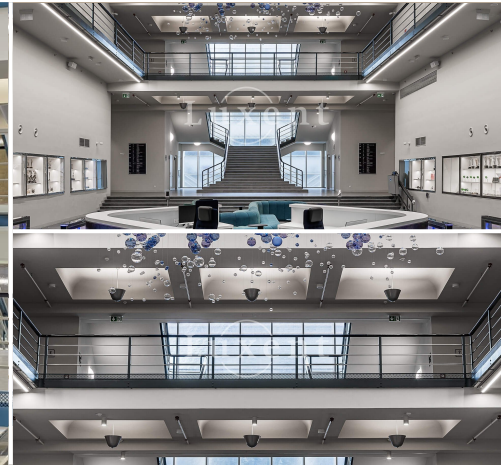




## Pronájem obchodního prostoru, 40 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice



🏠 40 m<sup>2</sup> 📄 Bubenská, Praha 7 - Holešovice 📄 690 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6999</b>	Cena	<b>690 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 155,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Bubenská, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 40 m<sup>2</sup> v prvním patře v funkcionalistické stavbě v pražských Holešovicích. Budova odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří. Prostory lze variabilně přizpůsobit podle požadavků nájemců. Energetická náročnost budovy - B. Jednotky jsou k dispozici částečně zařízené. K dispozici v komplexu je více prostorů.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

V budově je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Díky skvělé poloze je objekt velmi dobře dostupný jak autem, tak hromadnou dopravou (tram/metro C Vltavská, vlak Nádraží Holešovice). Budova svým nájemcům nabízí vše, co si mohou přát - okolí plné restaurací a obchodů, oblíbený park Stromovka v pěší vzdálenosti, krásné výhledy z několika teras a v neposlední řadě prostory pro vlastní stravovací zařízení a obchody v přízemí.

Služby: 155,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.