



🏠 45 m<sup>2</sup> 📄 Lomnického, Praha 4 - Nusle 📅 21 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>PRIME-1a</b>	Cena	<b>21 EUR za m2/měsíc + služby 185,- Kč/m<sup>2</sup> (včetně elektriny)</b>
Adresa	<b>Lomnického, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>45 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Obytná plocha	<b>45 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>8. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2017</b>	Datum k nastěhování	<b>7. 8. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní jednotku v novém administrativním projektu, jen pár kroků od stanice metra C-Pražského povstání. V budově je bezpečnostní služba a centrální recepce. Prostory jsou vybaveny:

- klimatizace
- vytápění
- moderní osvětlení
- internet a přípojky na elektřinu
- interní žaluzie
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- garážové stání
- terasy

Tento unikátní administrativní projekt se nachází v etablované lokalitě Prahy 4.

Budova je výborně dostupná veřejnou dopravou. Navíc je projekt velmi dobře dosažitelný i automobilem z Pražské magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a dále pak skrz Jižní Spojkou na mezinárodní letiště v Ruzyni.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost a přítomnost nákupního centra Arkády Pankrác, kde jsou všechny služby jako například pošta, obchody, restaurace atd., které jsou v docházkové vzdálenosti od budovy.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
PRIME-6	7. patro	208 m <sup>2</sup>	Ano	418 Kč
PRIME-1a	8. patro	45 m <sup>2</sup>	Ano	532 Kč