



🏠 376 m² 📄 Chrudimská, Praha 3 🗳️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7211	Cena	na vyžádání
Adresa	Chrudimská, Praha 3	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	376 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Datum k nastěhování	23. 10. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory, v komplexu na místě areálu bývalého elektrotechnického závodu, na Královských Vinohradech. V rámci projektu bylo vybudováno 54 bytových jednotek, 12 260 m² nebytových ploch.

Objekt nabízí recepci, ostrahu 24/7, EPS, CCTV, vstup na čipy, přívod teplé a studené vody, centrální vytápění a vlastní sociální zázemí, parkovací stání v podzemním parkovišti. Bohatá občanská vybavenost doplňuje služby celého objektu - ordinace lékařek a stomatologie, pobočka České pošty, fitness, kadeřnictví, restaurace, půjčovna sportovního vybavení atd. Velkou výhodou polohy místa je dopravní dostupnost. Pěší využijí 250 m vzdálenou stanici metra Flora spolu se stanicí MHD na ulici Vinohradská. Tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu.

Výše nájemného na dotaz.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Výše záloh se určí dle zvoleného provozu. U nebytových prostor je stanovena výše záloh na 150,- Kč/m²/měsíc a to vč. záloh na vlastní spotřebu energií, s ročním vyúčtováním.