



🏠 376 m<sup>2</sup> 📄 Chrudimská, Praha 3 🗳️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

|                              |                               |                     |                          |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7211</b>                  | Cena                | <b>na vyžádání</b>       |
| Adresa                       | <b>Chrudimská, Praha 3</b>    | Druh                | <b>Obchodní prostory</b> |
| Užitná plocha                | <b>376 m<sup>2</sup></b>      | Parkování           | <b>Ano</b>               |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Datum k nastěhování | <b>23. 10. 2024</b>      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory, v komplexu na místě areálu bývalého elektrotechnického závodu, na Královských Vinohradech. V rámci projektu bylo vybudováno 54 bytových jednotek, 12 260 m<sup>2</sup> nebytových ploch.

Objekt nabízí recepci, ostrahu 24/7, EPS, CCTV, vstup na čipy, přívod teplé a studené vody, centrální vytápění a vlastní sociální zázemí, parkovací stání v podzemním parkovišti. Bohatá občanská vybavenost doplňuje služby celého objektu - ordinace lékařek a stomatologie, pobočka České pošty, fitness, kadeřnictví, restaurace, půjčovna sportovního vybavení atd. Velkou výhodou polohy místa je dopravní dostupnost. Pěší využijí 250 m vzdálenou stanicí metra Flora spolu se stanicí MHD na ulici Vinohradská. Tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu.

Výše nájemného na dotaz.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Výše záloh se určí dle zvoleného provozu. U nebytových prostor je stanovena výše záloh na 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a to vč. záloh na vlastní spotřebu energií, s ročním vyúčtováním.