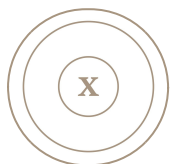




## Pronájem obchodních prostor, 480 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město



🏠 480 m<sup>2</sup> 📄 Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město 💰 600 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6643</b>	Cena	<b>600 000 Kč za měsíc + služby 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b>
Adresa	<b>Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>480 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Počet pater	<b>6</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>6. 10. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku s prominentní adresou na Václavském náměstí ve známém prvním československém poválečném obchodním domě. Budova nedávno prošla rozsáhlou modernizací, disponuje veškerým potřebným technickým vybavením.

Václavské náměstí je známý meeting point i vyhledávaná destinace pro turisty. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren a kulturních prostor. Náměstí léta je vyhledávanou lokalitou pro obchodníky a pro nové značky, které na trh vstupují. Dům Módy je v těsné blízkosti stanice metra Muzeum a tramvajové zastávky Václavské náměstí.

Přízemí a celé první patro včetně výloh - 480 m<sup>2</sup>. Zálohy na služby 100,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.