



🏠 650 m<sup>2</sup> 📄 Na Pankráci, - Nusle 📅 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

|                              |                               |           |                                      |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>GMN-2</b>                  | Cena      | <b>16 EUR za m2/měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Na Pankráci, - Nusle</b>   | Druh      | <b>Kanceláře</b>                     |
| Užitná plocha                | <b>650 m<sup>2</sup></b>      | Parkování | <b>Ano</b>                           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro     | <b>1. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>               | Výtah     | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>27. 8. 2024</b>            |           |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o 650 m<sup>2</sup> v moderním komplexu, který je tvořen dvěma moderními administrativními budovami, které společně poskytují více než 34 200 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Tato rozlehlá kapacita je doplněna 430 parkovacími místy nacházejícími se v podzemních garážích, což zajišťuje komfortní parkování.

Nepřetržitou bezpečnost zajišťuje 24hodinová bezpečnostní služba a ostraha, které spolu s detektory kouře přispívají k maximální ochraně. Jsou zde interiérové žaluzie, klimatizace a koberce. Přístup je zajištěn systémem magnetických karet. Energetická náročnost B. Pro pohodlí uživatelů je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Okolní infrastruktura zahrnuje celou řadu služeb a zařízení. V pěší vzdálenosti se nachází banky, lékárna, mezinárodní hotely, pošta, supermarket, čistírna, restaurace a kavárny.

Strategická poloha komplexu hraje klíčovou roli v jeho atraktivitě. Nachází se v blízkosti dálnice D1, což umožňuje snadný přístup k silniční síti a je jen 5 minut jízdy od pražského okruhu (Jižní spojka). Tato dostupnost je umocněna přítomností městské hromadné dopravy, včetně stanice metra trasy C - Pankrác, která je v bezprostřední blízkosti budovy.

Obchodní prostory: 10 - 15 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

Služby: 150,- CZK/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 140 EUR/místo/měsíc.

Add-on faktor 6.5 %.