



🏠 330 m² 📄 Kolbenova, Praha 9 - Vysočany 🏠 14 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6985	Cena	14 EUR za m²/měsíc + služby 100,- Kč/m²/měsíc
Adresa	Kolbenova, Praha 9 - Vysočany	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	330 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	13. 1. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 330 m² v moderním projektu v městské části Praha 9 - Vysočany. Budova má 19 nadzemních podlaží, typická kancelářská podlaží jsou od 3. NP do 18. NP a mají 900 m². 2. NP je menší - 740 m². Tyto kanceláře jsou k dispozici částečně zařízené, je možné prostory rozdělit na menší jednotky. K dispozici je v komplexu více jednotek.

V prvním patře jsou obchodní prostory a restaurace se zahrádkou. Budova je energeticky úsporná a má certifikaci BREEAM Excellent. K dispozici je také recepce, nepřetržitý přístup 24/7, ostraha, technická údržba v objektu, otevíratelné okenní moduly, úklidová služba, centrální klimatizace, kolárna a nabíjecí stanice pro elektromobily. Podzemní garáž poskytuje více než 300 parkovacích míst. Energetická náročnost - B. V budově se nachází fitness centrum.

Snadná dostupnost autem i MHD do centra města, zeleň a klidové zóny v blízkém okolí. Nedaleko objektu je park Zahrádky a říčka Rokytka, podél které vede cyklostezka. Tramvajová zastávka je v pěší dostupnosti. Pokud hledáte zázemí blízko centra města s plnou občanskou vybaveností, je projekt pro vás ideální.

Služby: 100,- CZK/m²/ měsíc + DPH.