



🏠 281 m² 📄 Sokolovská, Praha 8 - Karlín 🏢 15 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------|--|
| Číslo zakázky | N7010 | Cena | 15 EUR za m²/měsíc + služby 155,- Kč/m²/měsíc |
| Adresa | Sokolovská, Praha 8 - Karlín | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 281 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně ne hospodárná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 6. 8. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikostí 281 m² v business komplexu v Karlíně na Praze 8.

Kancelářský prostor je v provedení open space se dvěma prosklenými zasedacími místnostmi. Kancelář má klimatizaci s individuální regulací, otevíratelná okna, vnitřní žaluzie a zdvojenou podlahu. Budova B je umístěna do vnitrobloku, disponuje nepřetržitou ostrahou, recepcí, přístupem 24/7, kamerovým zabezpečovacím systémem ve společných prostorech, bezbariérovým přístupem a zázemím pro cyklisty. K dispozici jsou rovněž parkovací místa v podzemní garáži.

K dispozici jsou sdílené zasedací místnosti, parkování, uzavřené vnitřní prostranství vhodné pro setkávání a zázemí pro cyklisty.

Komplex leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost, centrum je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je rovněž jeho poloha přímo na stanici metra B Křižíkova. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, mnoho kaváren a restaurací.

Služby: 155,- CZK/m²/ měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.