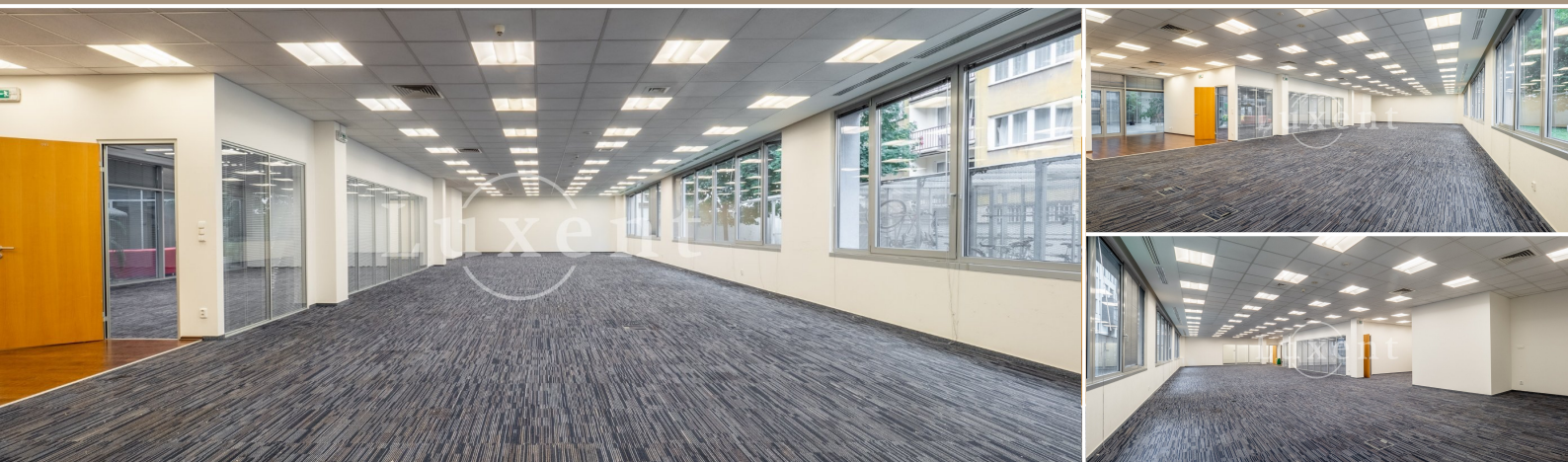




## Pronájem kancelářských prostor v projektu Meteor Centre Office Park, 274 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín



🏠 274 m<sup>2</sup> 📄 Sokolovská, Praha 8 - Karlín 🏠 366 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6005</b>	Cena	<b>366 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Sokolovská, Praha 8 - Karlín</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>274 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Obytná plocha	<b>432 m<sup>2</sup></b>	Plocha kanceláří	<b>432 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>12. 10. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v budově B v komplexu Meteor Centre Office Park v Karlíně.

Kancelářský prostor o velikosti 274 m<sup>2</sup> je v provedení open space se dvěma prosklenými zasedacími místnostmi. Kancelář má klimatizaci s individuální regulací, otevíratelná okna, vnitřní žaluzie a zdvojenou podlahu. Budova B je umístěna do vnitrobloku, disponuje nepřetržitou ostrahou, recepcí, přístupem 24/7, kamerovým zabezpečovacím systémem ve společných prostorech, bezbariérovým přístupem a zázemím pro cyklisty. K dispozici jsou rovněž parkovací místa v podzemní garáži.

Komplex leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost, centrum je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je rovněž jeho poloha přímo na stanici metra B Křižíkova. V okolí najdeme veškerou občanskou vybavenost, mnoho kaváren a restaurací.