



🏠 564 m<sup>2</sup> 📄 Rohanské nábřeží, Praha 8 🏢 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>RBC</b>	Cena	<b>18 EUR za m2/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Rohanské nábřeží, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>564 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 564 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu v městské části Praha 8 - Karlín. Tento projekt disponuje plně vybavenými komerčními jednotkami různé velikosti, které jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Flexibilní pracovní místa jsou dostupná v uzamykatelných kancelářích, které poskytují přístup k prémiovým službám ve společných prostorách.

Kancelářské prostory nabízejí celou řadu moderních a praktických vybavení, které zajišťují komfortní a bezpečné pracovní prostředí. Bezpečnost je prioritou, proto je zajištěna 24hodinová bezpečnostní služba a ostraha, spolu s přístupem na magnetické karty. Centrální recepce poskytuje profesionální uvítání pro návštěvníky. Pro optimalizaci pracovního komfortu jsou prostory vybaveny klimatizací, otevíratelnými okny a sníženými podhledy. Koberce přidávají na pohodlí a estetice, zatímco interní a externí žaluzie umožňují kontrolu nad přirozeným osvětlením. Optická vlákna zajišťují rychlé a spolehlivé internetové připojení. Budova také nabízí zdvojené podlahy a praktické řešení parkování.

Energetická náročnost B.

Stanice metra B Invalidovna, zastávky tramvaje a autobusu jsou v docházkové vzdálenosti.

Parkování: 150 EUR/měsíc.