



🏠 321 m² 📄 Šaldova, Praha 8 📅 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7137 | Cena | 17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH |
| Adresa | Šaldova, Praha 8 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 321 m² | Parkování | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 1. 1. 2025 | | |

O nemovitosti

Nabízíme kancelář k pronájmu v administrativním objektu v oblíbeném pražském Karlíně. Původní pětipodlažní funkcionalistická stavba s podsklepením byla postavena v roce 1933 a sloužila k opravám sportovních automobilů a výrobě součástek pro letadla. Od roku 2015, po citlivé rekonstrukci, nabízí nájemcům unikátní obchodní a moderní kancelářské prostory. Pronajímatelné prostory jsou flexibilní a je možnost je individuálně přizpůsobit dle přání klienta.

Objekt disponuje recepcí s neomezeným přístupem, venkovní terasou, otevíratelnými okny s venkovními žaluziemi, sníženými pohledy, optickým vláknem, internetem, klimatizací a ostrahou.

Do místa je snadná dostupnost pomocí MHD díky tramvajovým zastávkám (Křižíkova, Urxova) a stanici metra Křižíkova (trasa B). Do centra města se lze autem i MHD dostat do 10 minut. K dispozici je také dostatek parkovacích míst a veškerá občanská vybavenost (restaurace, kavárny, obchody).

Poplatky 160,- Kč/m²/měsíc vč. DPH (formou zálohy na služby a vlastní spotřebu, 1x ročně zúčtovatelné).

Pro více informací kontaktujte makléře.