



🏠 1 122 m<sup>2</sup> 📍 Karolinská, Praha 8 🏢 20 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>DN</b>	Cena	<b>20 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Karolinská, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 122 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v impozantní jedenáctipatrové budově na pražském Karlíně, která poskytuje až 19 800 m<sup>2</sup> moderních a vysoce kvalitních prostor. Při jejím navrhování byl kladen důraz na energetickou úspornost. Budova je vybavena unikátním systémem „vytřesňovacího“ přetlakového větrání, který je v dnešní době nadstandardní technologií.

Projekt nabízí řadu moderních vybavení a služeb, které zajišťují pohodlné a bezpečné pracovní prostředí. K dispozici je 24hodinová bezpečnostní služba a centrální recepce, které zajišťují ochranu a chod budovy. Pro komfort jsou zde instalované interní žaluzie, klimatizace a koberce, které přispívají k příjemné pracovní atmosféře. V oblasti technologie je budova vybavena optickými vlákny pro rychlý internet a přístupem na magnetické karty, což zajišťuje moderní a bezpečné pracovní prostředí. Pro flexibilitu prostorů jsou zde zdvojené podlahy a snížené podhledy, které umožňují snadnou manipulaci s kabeláží a zlepšují akustické vlastnosti. Terasy poskytují příjemné místo pro relaxaci nebo neformální pracovní setkání. Parkování je zajištěno, což usnadňuje přístup autem. Tato kombinace služeb a vybavení dělá z budovy ideální místo pro moderní kanceláře.

Lokalita kolem Rohanského nábřeží nabízí vynikající automobilovou dostupnost. Budova je navíc propojena pěším mostem s pražskou čtvrtí Karlín, což zajišťuje snadný přístup k dvěma stanicím metra – Křižíkova a Florenc. Tyto faktory zajišťují skvělou dostupnost jak pro auta, tak pro pěší, což je klíčové pro efektivní fungování v této části města.

Cena nájmu se může lišit dle velikosti a umístění jednotky.

Kanceláře 20 – 27.50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

Služby: 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 160 EUR/měs.