



🏠 429 m² 📄 Křižíkova, Praha 8 📄 17 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7172	Cena	17 EUR za m²/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Křižíkova, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	429 m²	Parkování	Ne
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	1. patro	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v administrativní budově v ulici Křížíkova v městské části Prahy 8 - Karlín, je oceněna řadou cen, např. "Best of Reality 2001" a "Stavba roku 2001". Na stavbě budovy se podílel přední světový architekt Rocardo Bofill.

K dispozici jsou větší i menší kancelářské jednotky s možností dispozičních změn. Všechny prostory jsou klimatizovány a disponují centrální recepcí s neomezenou bezpečnostní službou, zdvojenými podlahami, venkovními žaluziemi, inteligentním systémem pro řízení budov a datovým připojením.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu najdete stanici metra B Křížíkova a stejnojmennou tramvajovou zastávku. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc můžete dojít pěšky za 11 minut.

Okolí budovy vyniká perfektní občanskou vybaveností, s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center. Budete mít dostatek příležitostí, kam vyrazit na pracovní snídani, oběd či večeři. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov vám pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci.

Služby: 170 Kč/m²/měs.

Parkování: 130 EUR/měs.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.