



🏠 342 m<sup>2</sup> 📄 Sokolovská, Praha 8 📅 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7168</b>	Cena	<b>17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Sokolovská, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>342 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v administrativním komplexu na Praze 8 v Karlíně. Budova byla postavena v roce 2000 podle návrhu architekta Václava Aulického. V roce 2019 budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. Díky variabilitě vnitřních prostor si můžete vybrat kanceláře přesně podle svých potřeb.

K dispozici je nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Okolí budovy vyniká perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov vám pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci. V blízkosti se nachází zastávka tramvaje, v docházkové vzdálenosti pak stanice metra B - Křižíkova či Invalidovna. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy autem.

Služby: 110 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc + energie nájemce.

Parkování: 140 EUR/měsíc.