



🏠 342 m² 📄 Sokolovská, Praha 8 📅 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--|
| Číslo zakázky | N7168 | Cena | 17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH |
| Adresa | Sokolovská, Praha 8 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 342 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 4. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v administrativním komplexu na Praze 8 v Karlíně. Budova byla postavena v roce 2000 podle návrhu architekta Václava Aulického. V roce 2019 budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. Díky variabilitě vnitřních prostor si můžete vybrat kanceláře přesně podle svých potřeb.

K dispozici je nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Okolí budovy vyniká perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov vám pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci. V blízkosti se nachází zastávka tramvaje, v docházkové vzdálenosti pak stanice metra B - Křížíkova či Invalidovna. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy autem.

Služby: 110 CZK/m²/měsíc + energie nájemce.

Parkování: 140 EUR/měsíc.