



1 575 m² Partyzánská, Praha 7 - Holešovice 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	P7-3	Cena	17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Partyzánská, Praha 7 - Holešovice	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 575 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ano	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	3. patro	Zařízení	Ne
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	21. 10. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše do 1575 m² v projektu Port7 na Praze 7 v Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy.

Multifunkční projekt budou tvořit tři administrativní budovy, přičemž celková plocha určená k pronájmu činí 35 850 m². Objekty budou propojeny podzemním parkovištěm pro celkem 261 vozů. Kancelářský komplex bude disponovat prostornými privátními terasami s výhledy po Praze a plovoucími zasedacími místnostmi. V celém komplexu byly použity zdvojené podlahy, chladicí trámy, jednotky pro zvlhčování vzduchu, LED osvětlení, topení pomocí radiátorů.

Projekt Port7 připravuje vlastní mobilní aplikaci, která zajistí maximální pohodlí a spoustu možností pro uživatele. Zabudovaný operační systém pro chytré budovy umožní návštěvníkům otevírání dveří, objednávání služeb, jako je čistírna, čtení denních nabídek z restaurací, či virtuální systém recepce a parkování. V projektu vznikne food hall, high-end restaurace, vinotéka, barber shop, samooslužný obchod Minute Shop a dvoupatrové fitness.

Díky projektu vznikne nový park, propojení na trase od nádraží Holešovice, upravená cyklostezka, areál s obchody, restauracemi, školkou a ubytovacím zařízením.

Lokalita Holešovic je populární a rozvíjející čtvrtí Prahy. Veškerá občanská vybavenost bude k dispozici jak v objektu, tak v okolí – obchody, služby, školy, restaurace, lékaři. Skvělá dopravní dostupnost do centra metropole cca 10 minut. MHD v bezprostředním okolí.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
P7-2	1. patro	501 m ²	Ano	431 Kč
P7-3	3. patro	1 575 m ²	Ano	431 Kč