



🏠 12 000 m<sup>2</sup> 📄 Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 📄 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

|                              |   |                     |  |
|------------------------------|---|---------------------|--|
| Číslo zakázky                | <b>N6748</b>                            | Cena                | <b>15 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b> |
| Adresa                       | <b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b> | Druh                | <b>Kanceláře</b>                           |
| Užitná plocha                | <b>12 000 m<sup>2</sup></b>             | Parkování           | <b>Ano</b>                                 |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neekonomická</b>       | Patro               | <b>14. patro</b>                           |
| Počet pater                  | <b>17</b>                               | Datum k nastěhování | <b>15. 1. 2024</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní kanceláře v moderní budově Tokovo, která je díky své výšce a panoramatickým výhledům po celém obvodu, bezpochyby dominantou Prahy 7.

Budova je nepřehlédnutelná a dobře známá, nabízí kromě výhledů z kanceláří a terasy, také skvělou dostupnost a množství parkovacích míst nejen pro zaměstnance, ale i pro klienty.

Tokovo má krásnou vstupní halu s recepcí a odpočinkovou zónou, kde najdete hodně zeleně a příjemného posezení. Ve vstupní hale se nachází příjemné bistro/kavárna, kde si koupíte občerstvení a výtečnou kávu na všechny způsoby.

V budově vybudovaná kolárna, která je plně vybavená, tělocvična s vedenými lekce, konferenční prostory a třeba rozlehlá zelená terasa s posezením, třeba pro ty, kdo rádi obědvají na čerstvém vzduchu.

Poblíž budovy je metro C Vltavská a metro B Palmovka a tramvajové zastávky. Dvě minuty chůze od Tokovo se nachází autobusová zastávka a vlak. Holešovice jsou rychle rostoucí čtvrť, která stále roste na atraktivitě vzhledem ke své poloze.