



🏠 1 307 m<sup>2</sup> 🏢 U průhonu, Praha 7 📄 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>A7-1</b>	Cena	<b>15 EUR za m2/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>U průhonu, Praha 7</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 307 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>28. 8. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 1 307 m<sup>2</sup> v moderním administrativním a obchodním komplexu, který se nachází v jedné z neatraktivnějších a nejlukrativnějších lokalit Prahy 7 v Holešovicích. Areál poskytuje více než 14 000 m<sup>2</sup> užitné plochy, která je rozdělena do čtyř objektů.

Tato historická budova, spolu se zrekonstruovanou správní budovou pivovaru a dvěma moderními přístavbami, vytváří unikátní celek, jenž působivě spojuje prvky z konce 19. století s moderními architektonickými řešeními.

Prostory v rámci komplexu jsou navrženy tak, aby splňovaly nejnáročnější požadavky nájemců. Jsou vybaveny špičkovým technickým zařízením a nabízejí vysokou míru flexibility v rámci vnitřního uspořádání, což umožňuje přizpůsobení prostor konkrétním potřebám podniků. Prostory, které se nacházejí v přízemí objektů, jsou ideální pro obchodní využití a lákají k podnikání díky své strategické poloze.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, areál s parkovou úpravou, supermarket a drogerie, vyhlášené restaurace a další služby. Komplex je dostupný tramvajovými linkami ze stanic metra Vltavská, nádraží Holešovice (linka C) a Palmovka (linka B).

Služby: 85 - 105 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + energie

Parkování: 130 EUR/měs.