



350 m<sup>2</sup> | Milady Horákové, Praha 6 - Bubeneč | 330 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7002</b>	Cena	<b>330 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 170,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Milady Horákové, Praha 6 - Bubeneč</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>350 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>7. 8. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 350 m<sup>2</sup> v administrativní budově u stanice metra Hradčanská v budově s bohatou historií. Původně stavba sloužila jako sídlo Ministerstva elektroprůmyslu a později jako domovská adresa Škodovky. Po rozsáhlé rekonstrukci nyní nabízí více než 9 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch v klidné a malebné oblasti Prahy 6.

Komplex tvoří dvě budovy, které jsou navzájem komunikačně propojeny a architektonicky i technicky vynikají. Díky své koncepční flexibilitě dokáže uspokojit požadavky na prostor subjektů všech velikostí. Navíc tato budova nabízí vynikající dostupnost prostřednictvím veřejné i osobní dopravy a má výraznou viditelnost.

Je zde 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí ani detektory kouře, internet, interní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Je možný pronájem parkovacího stání v garáži za příplatek.

Z nejvyšších pater se můžete těšit na nádherný výhled na Pražský hrad a v docházkové vzdálenosti najdete park Letná. Celkem tato budova nabízí unikátní a příjemné pracovní prostředí, které ocení jak menší, tak i větší subjekty.

Pro více informací kontaktujte makléře.