



🏠 153 m<sup>2</sup> 📄 Evropská, Praha 6 🏠 14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7103</b>	Cena	<b>14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Evropská, Praha 6</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>153 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Počet pater	<b>7</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostory v tradiční administrativní budově v atraktivní oblasti Vokovic na Praze 6. Tento objekt se může pochlubit sedmi patry a celkovou užitnou plochou přesahující 20 000 m<sup>2</sup>, přičemž na každém jednotlivém patře je k dispozici až 2 200 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských prostor. Tyto prostory umožňují efektivní uspořádání pracovišť podle individuálních potřeb nájemců, což podporuje produktivitu a pohodlí. Hlavní budova nabízí přibližně 16 000 m<sup>2</sup>, zatímco přilehlá budova přidává dalších 4 000 m<sup>2</sup>.

Kromě toho budova nabízí standardní spektrum služeb, které jsou očekávány v moderních kancelářských centrech této velikosti. Mezi ně patří špičková IT infrastruktura, bezpečnostní systémy, profesionální správa budovy a široká nabídka doplňkových služeb, které zajišťují bezproblémový chod pracovního prostředí. Energetická náročnost D.

Pro nájemce i jejich návštěvníky je k dispozici celkem 355 parkovacích míst umístěných ve venkovních prostorách. Tento aspekt je obzvláště cenný vzhledem ke stále rostoucí hustotě osídlení a dopravy v Praze. Strategická poloha této budovy, umístěná mezi Pražským okruhem, mezinárodním letištěm Václava Havla a samotným centrem města, přináší nájemcům výjimečnou dopravní dostupnost.

Sklady: 4 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Poplatky: 65 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc + energie

Parkování: 60 EUR + DPH/ místo/ měsíc

Parkování v garážích: 80 EUR + DPH/ místo/ měsíc