



🏠 153 m² 📄 Evropská, Praha 6 🏠 14 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7103	Cena	14 EUR za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Evropská, Praha 6	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	153 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Počet pater	7	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostory v tradiční administrativní budově v atraktivní oblasti Vokovic na Praze 6. Tento objekt se může pochlubit sedmi patry a celkovou užitnou plochou přesahující 20 000 m², přičemž na každém jednotlivém patře je k dispozici až 2 200 m² flexibilních kancelářských prostor. Tyto prostory umožňují efektivní uspořádání pracovišť podle individuálních potřeb nájemců, což podporuje produktivitu a pohodlí. Hlavní budova nabízí přibližně 16 000 m², zatímco přílehlá budova přidává dalších 4 000 m².

Kromě toho budova nabízí standardní spektrum služeb, které jsou očekávány v moderních kancelářských centrech této velikosti. Mezi ně patří špičková IT infrastruktura, bezpečnostní systémy, profesionální správa budovy a široká nabídka doplňkových služeb, které zajišťují bezproblémový chod pracovního prostředí. Energetická náročnost D.

Pro nájemce i jejich návštěvníky je k dispozici celkem 355 parkovacích míst umístěných ve venkovních prostorách. Tento aspekt je obzvláště cenný vzhledem ke stále rostoucí hustotě osídlení a dopravy v Praze. Strategická poloha této budovy, umístěná mezi Pražským okruhem, mezinárodním letištěm Václava Havla a samotným centrem města, přináší nájemcům výjimečnou dopravní dostupnost.

Sklady: 4 EUR/m²/měsíc

Poplatky: 65 CZK/m²/měsíc + energie

Parkování: 60 EUR + DPH/ místo/ měsíc

Parkování v garážích: 80 EUR + DPH/ místo/ měsíc