



🏠 294 m² 📄 Nádražní, Praha 5 - Smíchov 🏠 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	FOC-1	Cena	17 EUR za m2/měsíc + služby 140,- Kč/m² + DPH
Adresa	Nádražní, Praha 5 - Smíchov	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	294 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 1. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu kancelářské prostory o velikosti 294 m² v business areálu na Praze 5, který se pyšní výhodnou a flexibilní dostupností, díky příjezdové komunikaci na Jižní Spoju a možnostem městské a příměstské dopravy. Komplex kancelářských budov se nachází nad vstupem do stanice metra B - Smíchovské nádraží, v blízkosti stanice metra Anděl. V budově jsou k pronájmu i další jednotky do 1 128 m². Nedílnou součástí budovy jsou terasy s nádhernými výhledy.

Komplex má k dispozici centrální recepci, ostrahu, přístup pomocí magnetických karet, otevíratelná okna s elektrickými žaluziemi, klimatizaci, zdvojené podlahy, bezbariérový přístup v celé budově, posilovnu a nabízí neomezený přístup a flexibilní řešení prostor dle potřeb nájemce. V budově je dostatek parkovacích míst. Energetická náročnost budovy - A.

Lokalita nabízí četné obchody, bazén, kavárny a další služby. Veškerou občanskou vybavenost zajistí i nedaleké obchodní centrum Anděl - Nový Smíchov.

Služby: 140 Kč/m²/měsíc.

Cena za vyhrazené parkovací stání 110 EUR/měsíc.

K dispozici ihned. Pro více informací kontaktujte makléře.