



🏠 350 m² 📄 Radlická, Praha 5 - Radlice 📊 14 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	KOT-2	Cena	14 EUR za m²/měsíc + DPH + poplatky
Adresa	Radlická, Praha 5 - Radlice	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	350 m²	Parkování	Ano
Zastavěná plocha	2 063 m²	Plocha kanceláří	350 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ne	Výtah	Ano
Rok výstavby	2016	Datum k nastěhování	15. 2. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku o 350 m² v jedinečném kancelářském projektu Kotelna II, který se nachází v Radlicích.

Projekt je citlivě začleněn do Radlického údolí a nabízí celkem 12.000 m² kancelářských prostor. Vzešel z dílny architektů studia Chapman Taylor a poskytne nájemcům nejvyšší standardy kancelářských prostor. Jednotlivá patra mají vlastní terasu a všichni nájemci mohou také využít rozlehlou zahradu pro relaxaci. Přístup do budovy bude zajištěn 24/7. Budova disponuje čtyřmi výtahy. V budově je podzemní parkoviště kde jsou k dispozici dobíjecí stanice pro elektromobily.

Dostupnost je zajištěna jak metrem tak autobusovými linkami a je zde i vlaková stanice Praha -Jinonice.

Projekt se nachází na rozvíjejícím se území Prahy 5 , Jinonice které se stává vyhledávaným místem pro sídla zahraničních firem.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
KOT-1	3. patro	300 m ²	Ano	355 Kč
KOT-2	3. patro	350 m ²	Ano	355 Kč