



350 m<sup>2</sup> Radlická, Praha 5 - Radlice 14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>KOT-2</b>	Cena	<b>14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + DPH + poplatky</b>
Adresa	<b>Radlická, Praha 5 - Radlice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>350 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Zastavěná plocha	<b>2 063 m<sup>2</sup></b>	Plocha kanceláří	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2016</b>	Datum k nastěhování	<b>15. 2. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku o 350 m<sup>2</sup> v jedinečném kancelářském projektu Kotelna II, který se nachází v Radlicích.

Projekt je citlivě začleněn do Radlického údolí a nabízí celkem 12.000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor. Vzešel z dílny architektů studia Chapman Taylor a poskytne nájemcům nejvyšší standardy kancelářských prostor. Jednotlivá patra mají vlastní terasu a všichni nájemci mohou také využít rozlehlou zahradu pro relaxaci. Přístup do budovy bude zajištěn 24/7. Budova disponuje čtyřmi výtahy. V budově je podzemní parkoviště kde jsou k dispozici dobíjecí stanice pro elektromobily.

Dostupnost je zajištěna jak metrem tak autobusovými linkami a je zde i vlaková stanice Praha -Jinonice.

Projekt se nachází na rozvíjejícím se území Prahy 5 , Jinonice které se stává vyhledávaným místem pro sídla zahraničních firem.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
KOT-1	3. patro	300 m <sup>2</sup>	Ano	352 Kč
KOT-2	3. patro	350 m <sup>2</sup>	Ano	352 Kč