



🏠 492 m<sup>2</sup> 📄 Plzeňská, Praha 5 - Motol 📄 17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7023</b>	Cena	<b>17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc</b>
Adresa	<b>Plzeňská, Praha 5 - Motol</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>492 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>87</b>
Plocha nebytových prostor	<b>985 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2019</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 1. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v projektu administrativní budovy v ulici Plzeňská, cca 400 m od stanice metra B - Anděl. Budova má osm nadzemních podlaží a tři podzemní podlaží s celkovou pronajímatelnou plochou kanceláří 7 515 m<sup>2</sup>. Projekt nabízí flexibilní moderní kancelářské prostory, vybavené těmi nejmodernějšími technologiemi, jež jsou kombinované s originální architekturou, recepcí s ostrahou 24/7 a vnitřní atrium s živou zelení. V suterénu budovy je k dispozici 87 parkovacích stání.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k certifikaci BREAM Excellent.

Vysoké standardy budovy:

Centrální ventilační systém

Zdvojená podlaha pro vedení kabeláže

Stropní podhled s LED osvětlením

Modul dělitelnosti kanceláře min. 1,4 – 2,0 m

Nízkoenergetické systémy klimatizace, větrání a vytápění s rekuperací tepla a chlazení

Indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla

Zastínění na exponovaných fasádách

Výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie

Výtahy s rekuperací elektrické energie

EPS systém, sprinklery

Anděl je v posledních letech jednou z nejpůvodnějších městských částí. V rozvíjejícím se centru Smíchova najdete vynikající občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, volnočasové aktivity a zároveň městskou zeleň. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, autem i MHD jste v centru za 10 minut.