



🏠 129 m<sup>2</sup> 📄 Zborovská, Praha 5 - Malá Strana 📅 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N7326</b>	Cena	<b>13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 130,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH</b>
Adresa	<b>Zborovská, Praha 5 - Malá Strana</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>129 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Garáž	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory o celkové výměře 129 m<sup>2</sup>, situované ve sníženém přízemí budovy na prestižní adrese v ulici Zborovská. Tyto prostory jsou ideální pro obchodní činnost, kanceláře či služby a disponují praktickým dispozičním řešením.

K užívání jsou zde dvě samostatné kuchyňky, jedna o velikosti 9 m<sup>2</sup> a druhá o rozloze 17 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro přípravu občerstvení či krátký odpočinek během pracovního dne. Prostory zahrnují také technickou místnost, která je ideální pro skladování vybavení nebo umístění technologického zázemí. Součástí prostoru jsou dvě chodby o velikosti 7 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>, které umožňují pohodlný pohyb v rámci objektu a propojují jednotlivé místnosti. K dispozici jsou dvě sociální zázemí, každé o rozloze 2 m<sup>2</sup>.

V rámci budovy mají nájemci přístup k řadě nadstandardních služeb a vybavení. Parkování je zajištěno díky garážovým stáním, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí autem. O bezpečnost objektu se stará moderní zabezpečovací systém a nepřetržitá ostraha s recepcí, která zajišťuje kontrolovaný vstup do budovy.

Pro aktivní odpočinek je k dispozici plně vybavená posilovna, kde si mohou nájemci dopřát pravidelné cvičení. Součástí areálu je také bazén se saunou, což přináší další možnosti relaxace po náročném dni. Pro majitele elektromobilů je k dispozici nabíjecí stanice, která umožňuje pohodlné dobíjení vozidel přímo v areálu.

Prostory se nacházejí v žádané lokalitě s vynikající dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti budovy se nacházejí tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších městských částí. Stanice metra Anděl na trase B je v docházkové vzdálenosti, což umožňuje snadné a rychlé cestování po městě.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace nás neváhejte kontaktovat.