



🏠 516 m<sup>2</sup> 📄 Kačírková, Praha 5 - Jinonice 📅 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>WD-1</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Kačírková, Praha 5 - Jinonice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>516 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Plocha kanceláří	<b>516 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2018</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v nové moderní a nadčasové administrativní budově třídy A, v novém projektu u stanice metra Jinonice. Kancelář disponuje plochou 516 m<sup>2</sup>.

Projekt nabízí nejvyšší možný standard daný typem použitých materiálů, kvalitou zpracování veškerých interiérových prvků a využitím nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Projekt získal zelenou před-certifikaci ve stupni LEED Gold.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce tyto prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě otevřených kanceláří nebo naopak v podobě samostatných oddělených jednotek. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky a umožňuje realizovat poslední trendy v oblasti uspořádání kanceláří a požadavků na integraci mimopracovních a relaxačních zón.

V budově jsou vyhrazené prostory pro obchodní jednotky tak, aby byla zajištěná dostatečná občanská vybavenost pro uživatele kancelářských prostor a obyvatel rezidenčních objektů. Spektrum obchodů a služeb může tvořit například supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, květinářství, čistírna a další.

Budova je dále vybavena:

- Parkování v garážích
- 6 osobních vysokorychlostních výtahů a 1 samostatný výtah mezi garážemi a recepcí
- Kartovým vstupním systémem
- Reprezentativní recepcí 24/7
- Bezpečnostním kamerovým systémem

Nedaleko od areálu se pak nachází obchodní centrum Galerie Butovice, které nabízí další obchody, služby a restaurace. V dostupné vzdálenosti 3 stanic jízdy metrem se pak lze dostat do oblasti smíchovského Anděla, kde se nachází jedno z nejúspěšnějších pražských obchodních center Nový Smíchov, včetně dvou kino multiplexů a nepřeborné řady restauračních zařízení a ubytovacích kapacit.

Území je díky své poloze v širším centru Prahy výborně dostupné všemi dopravními prostředky a kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdáleno 15 minut jízdy autem.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.

Služby 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + elektrická energie nájemce.

Add-on faktor 2,7%.

Parkování 90 EUR/místo/měsíc.