



🏠 250 m² 📄 Jinonická, Praha 5 🏠 16 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|---|
| Číslo zakázky | N7031 | Cena | 16 EUR za m²/měsíc + poplatky |
| Adresa | Jinonická, Praha 5 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 250 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 12. 8. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A na Praze 5 v Nových Butovicích. Budova má zelený certifikát BREEAM „Excellent“. Všechny jednotky disponují napojením na telekomunikační síť, optickými kabely, ovladatelnými žaluziemi a záložními generátory. Samozřejmostí je elektronický požární systém (EPS), HVAC se separátní regulací již od nejmenší kanceláře, WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce, zdvojená instalační podlaha s podlahovými boxy, otevíratelná okna s venkovními žaluziemi a nainstalované sprinklery.

K dispozici je více jednotek od 250 do 4 500 m² a 100 % flexibilita členění open-space vs. kanceláře.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum Galerie Nové Butovice, pobočka České pošty, mateřské i základní školy, lékařské centrum a sportovní areál. Budova má přímý vstup do stanice metra Nové Butovice (trasa metra B) - 12 minut do centra. Linky MHD a meziměstské dopravy jsou vzdálené dvě minuty chůze. Přímé spojení s dálnicí D5 a D1, Pražský okruh - 5 minut. Na letiště Václava Havla se dostanete za pouhých 15 minut.

Obchodní prostory: 15 - 21 EUR/m² /měsíc.

Služby: 118,- Kč/m² /měsíc + energie nájemce.

Parkování: 130 EUR/místo/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.