



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Jinonická, Praha 5 🏠 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7031</b>	Cena	<b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Jinonická, Praha 5</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>12. 8. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A na Praze 5 v Nových Butovicích. Budova má zelený certifikát BREEAM „Excellent“. Všechny jednotky disponují napojením na telekomunikační síť, optickými kabely, ovladatelnými žaluziemi a záložními generátory. Samozřejmostí je elektronický požární systém (EPS), HVAC se separátní regulací již od nejmenší kanceláře, WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce, zdvojená instalační podlaha s podlahovými boxy, otevíratelná okna s venkovními žaluziemi a nainstalované sprinklery.

K dispozici je více jednotek od 250 do 4 500 m<sup>2</sup> a 100 % flexibilita členění open-space vs. kanceláře.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum Galerie Nové Butovice, pobočka České pošty, mateřské i základní školy, lékařské centrum a sportovní areál. Budova má přímý vstup do stanice metra Nové Butovice (trasa metra B) - 12 minut do centra. Linky MHD a meziměstské dopravy jsou vzdálené dvě minuty chůze. Přímé spojení s dálnicí D5 a D1, Pražský okruh - 5 minut. Na letiště Václava Havla se dostanete za pouhých 15 minut.

Obchodní prostory: 15 - 21 EUR/m<sup>2</sup> /měsíc.

Služby: 118,- Kč/m<sup>2</sup> /měsíc + energie nájemce.

Parkování: 130 EUR/místo/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.