



🏠 188 m² 📄 Pekařská, Praha 5 🏠 13 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7171	Cena	13 EUR za m²/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Pekařská, Praha 5	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	188 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu servisované samostatné komerční prostory nejvyššího standardu. Tuto jednotku se na využívat jako kancelář nebo obchodní prostor. Komplex se nachází v Jinonicích na Praze 5. Je ideálním místem pro ty, kteří před moderními administrativními komplexy upřednostní útulné prostory s výhledy do zeleně. Budova se může pochlubit moderním pracovním prostředím, dostatkem parkovacích míst, a také přímým napojením na dálnici D5 směrem na Plzeň.

Navíc je jen krátkou vzdáleností od stanice metra Nové Butovice (linka B), což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i návštěvníky. Flexibilní rozdělení prostoru umožňuje adaptaci kanceláří na potřeby více nájemců. Středem budovy prochází impozantní atrium s relaxační zónou, které vytváří prostor pro přirozené světlo a zajišťuje příjemnou pracovní atmosféru. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s recepcí, lobby, zasedací místností a kantýnou pro zaměstnance.

Služby 150,- Kč/m²/měsíc (záloha)

Sklad 6,- EUR/m²/měsíc

Parkování vnitřní 50 EUR/místo/měsíc.

Parkování venkovní 25 EUR/místo/měsíc.