



🏠 1 520 m<sup>2</sup> 📄 Praha 5 📅 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>ATS</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Praha 5</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 520 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem reprezentativních kancelářských prostor o výměře 1 520 m<sup>2</sup> umístěných v objektu na Praze 5 v Košířích, představuje špičkový příklad moderní architektury a vyznačuje se vysokou kvalitou.

Jsou zde síťové rozvody, klimatizace, moderní nábytek, zóny pro odpočinek, vlastní recepce, restaurace a kavárna v přízemí objektu, podzemní garáže propojené výtahem přímo s jednotlivými patry. Samozřejmostí je 24hodinová bezpečnostní služba, servis hlavní recepce.

Na Václavské náměstí se dostanete za čtvrt hodiny a na letiště Václava Havla autem za 20 minut. Budova se nachází v blízkosti letiště a dálnice D5, která poskytuje přímé napojení na Německo, směr Plzeň. S výhodnou polohou u stanice metra Nové Butovice na lince B získáváte snadnou a rychlou dostupnost nejen z centra Prahy, ale i z okolních měst.

Služby: 190 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: dohodou.