



🏠 125 m<sup>2</sup> 📄 Holečkova, Praha 5 🏠 14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7101</b>	Cena	<b>14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Holečkova, Praha 5</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>125 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Datum k nastěhování	<b>28. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme kancelářské prostory o výměře 125 m<sup>2</sup> k pronájmu v historické budově situované v malebné zahradě na úpatí Petřínského parku, což z něj činí místo s jedinečnou atmosférou. Objekt je umístěn v bezprostřední blízkosti obchodního a nákupního centra Anděl, které nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, a zároveň v dostupné vzdálenosti historického centra Prahy. Lokalita tak má kouzlo starého města na dosah ruky.

Kancelářské prostory v tomto unikátním komplexu disponují reprezentativními místnostmi, které se vyznačují vysokými stropy, což dodává prostoru vzdušnost. Pro zajištění komfortu a bezpečnosti je k dispozici recepční služba, která zajišťuje uvítání a asistenci. Objekt je chráněn 24hodinovou ostrahou. Veřejná jídelna v areálu poskytuje pohodlnou možnost stravování.

Komplex nabízí vynikající dostupnost na hlavní dopravní okruh pro ty, kteří používají automobil. Zastávka autobusu je pohodlně situovaná přímo před objektem, což usnadňuje každodenní dojíždění. Náměstí Kinských je od komplexu vzdáleno pouhých 5 minut chůze, zatímco stanice metra Anděl (na trase B) a několik tramvajových zastávek jsou v dosahu do 10 minut, což zajišťuje snadnou dostupnost z jakékoliv části města.

Pro návštěvníky a nájemce nabízí komplex parkovací místa umístěná v bývalé klášterní zahradě. Parkování pro návštěvníky je navíc k dispozici zdarma.