



🏠 1 711 m<sup>2</sup> 📍 U Trezorky, Praha 5 📄 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7096</b>	Cena	<b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>U Trezorky, Praha 5</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 711 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o 1711 m<sup>2</sup> v moderním komplexu o celkové ploše 16 000 m<sup>2</sup>. Budova kombinuje moderní design, nejnovější technologické trendy a šetrnost k životnímu prostředí a je držitelem certifikace LEED Gold.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně jako doplňkové, archivní a skladové prostory, které zajišťují komfort pro všechny uživatele budovy.

Tento objekt je vybaven recepcí, bezpečnostní službou, internetem a klimatizací. Komplex nabízí parkování a prostory disponují sníženými podhledy. Budova disponuje krásnými společnými prostory, kde si můžete odpočinout a relaxovat.

Komplex je umístěn na hranici centra Prahy a městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice v Praze 5 - Jinonicích. Tato oblast se vyznačuje vynikající dopravní dostupností pro všechny druhy dopravy, včetně metra, autobusů a vlaků, navíc je situována v blízkosti dálnice D5, která vede do Plzně a dále do Německa. Tímto způsobem nabízí strategické umístění pro firmy hledající moderní a dobře dostupné kancelářské prostory.

Služby: 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 90 EUR/měs.

Pro více informace kontaktujte makléře.