



🏠 629 m² 📄 Strakonická, Praha 5 🏠 11 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7159	Cena	11 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Strakonická, Praha 5	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	629 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v komplexu situovaném v zrekonstruovaném objektu Radlické mlékárny. Celková plocha komplexu je 7 800 m². Prostory nabízejí možnost variabilní dispozice a pronájem plně vybavených i nezařízených prostor. Z nejvyšších pater budovy je krásný výhled na Vltavu a Vyšehrad.

Kancelářské prostory k pronájmu disponují recepcí, klimatizací, zdvojenými podlahami, žaluziemi, vysokorychlostními výtahy a ostrahou. Budova disponuje kancelářskou vybaveností třídy A. Energetická náročnost G. V okolí budovy se nacházejí restaurace, menší kavárny a fitness centrum.

Tento business park je komplex administrativních budov s vynikající polohou a dostupností. Jednou z jeho klíčových výhod je velké parkoviště pro nájemce, které se nachází v těsné blízkosti výjezdu na dálnici směr Jižní spojka, letiště i směr České Budějovice. Je zde vynikající dopravní dostupnost - komplex se nachází v bezprostřední blízkosti metra B - Smíchovské nádraží a stejnojmenné tramvajové zastávky a vlakové stanice.

Služby: 150,- Kč/m²/měsíc

Parkování: 100 EUR/místo/měsíc