



🏠 208 m<sup>2</sup> 📄 Lomnického, Praha 4 - Nusle 📅 17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>PRIME-6</b>	Cena	<b>17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 185,- Kč/m<sup>2</sup> (včetně elektriny)</b>
Adresa	<b>Lomnického, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>208 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Plocha kancelářů	<b>208 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>208 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>7. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2017</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 4. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou jednotku v novém administrativním projektu, jen pár kroků od stanice metra C-  
Pražského povstání. V budově je bezpečnostní služba a centrální recepce. Kanceláře jsou vybaveny:

- klimatizace
- vytápění
- moderní osvětlení
- internet a přípojky na elektřinu
- interní žaluzie
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- garážové stání
- terasy

Tento unikátní administrativní projekt se nachází v etablované lokalitě Prahy 4.

Budova je výborně dostupná veřejnou dopravou. Navíc je projekt velmi dobře dosažitelný i automobilem z Pražské magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a dále pak skrz Jižní Spojkou na mezinárodní letiště v Ruzyni.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost a přítomnost nákupního centra Arkády Pankrác, kde jsou všechny služby jako například pošta, obchody, restaurace atd., které jsou v docházkové vzdálenosti od budovy.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
PRIME-6	7. patro	208 m <sup>2</sup>	Ano	414 Kč
PRIME-1a	8. patro	45 m <sup>2</sup>	Ano	527 Kč