



🏠 2 295 m² 🏢 Na strži, Praha 4 - Nusle 📅 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

| | | | |
|---------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Číslo zakázky | TRI-1 | Cena | 18 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky |
| Adresa | Na strži, Praha 4 - Nusle | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 2 295 m² | Parkování | Ano |
| Plocha kanceláří | 2 295 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neohospodárná |
| Patro | 3. patro | Garáž | Ano |
| Výtah | Ano | Rok výstavby | 2004 |
| Datum k nastěhování | 29. 8. 2024 | | |

O nemovitosti

Naše společnost nabízí k pronájmu kancelářskou jednotku, umístěnou ve 3. patře této nové administrativní budovy, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Jedná se o zcela nový a moderní projekt o velikosti 17.000 m². Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Rozloha prostor v jednom patře činí až 3.000 m². Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna. Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.