



🏠 2 295 m² 🏢 Na strži, Praha 4 - Nusle 📄 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	TRI-1	Cena	18 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky
Adresa	Na strži, Praha 4 - Nusle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	2 295 m²	Parkování	Ano
Plocha kanceláří	2 295 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Patro	3. patro	Garáž	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2004
Datum k nastěhování	29. 8. 2024		

O nemovitosti

Naše společnost nabízí k pronájmu kancelářskou jednotku, umístěnou ve 3. patře této nové administrativní budovy, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Jedná se o zcela nový a moderní projekt o velikosti 17.000 m². Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Rozloha prostor v jednom patře činí až 3.000 m². Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna. Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.