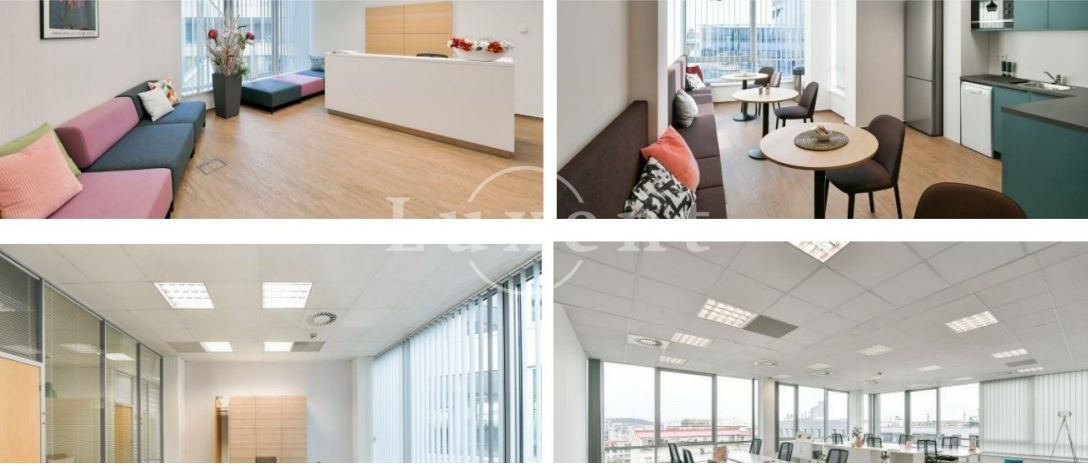




## Pronájem kancelářských prostor, 138 m<sup>2</sup>, Praha 4



🏠 138 m<sup>2</sup> 📄 Lomnického, Praha 4 - Nusle 📄 391 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Anna-Maria Liubun**  
ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz  
+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>N6394</b>	Cena	<b>391 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 181,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Lomnického, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>138 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>1</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Datum k nastěhování	<b>22. 2. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové velikosti 137,6 m<sup>2</sup> v jedinečné lokalitě Prahy 4, přímo u stanice Metra C – Pražského povstání. Kanceláře jsou umístěny ve 7. patře. Prostory jsou vybaveny klimatizačními jednotkami, moderním plně automatizovaným vytápěcím systémem, osvětlením, vývody na internetové připojení, zabezpečovacím systémem, kamerami. V budově je výtah na chip, recepce 24/7, ostraha. Parkování je možné v garážích za příplatek 120 EUR místo/měsíc + DPH.

Lokalita je ideální díky dostupnosti MHD, občanskou vybaveností. V okolí a těsné blízkosti jsou kavárny, restaurace, obchody. Doporučujeme prohlídku.