



🏠 586 m² 📄 Vyskočilova, Praha 4 - Michle 📄 24 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7083	Cena	24 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Vyskočilova, Praha 4 - Michle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	586 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	15. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	27. 8. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory o rozloze 586 m² v 16. nadzemním podlaží administrativní budovy na Praze 4. Tato budova, se 17 patry a atraktivním designem, se stává dominantou oblasti Brumlovka. Prostory jsou zařízeny ve standardu open plan a nabízejí úchvatný výhled na Prahu a její okolí.

Budova se nachází na ulici Želetavská a nabízí celkem 28 000 m² kancelářských ploch a 3 500 m² obchodních prostor v přízemí. Nájemci i veřejnost mohou využít 944 parkovacích míst v podzemním parkovišti. K objektu patří také dvě střešní terasy se zelení, kantýna, několik restaurací a obchodní pasáž s širokou nabídkou obchodů a služeb, včetně supermarketu Albert, drogerie dm, čistírny, klenotnictví, kosmetického a nehtového studia, květinářství, vinotéky a kavárny.

Hlavním nájemcem budovy je společnost UniCredit Bank, která zde provozuje svou pobočku. Cenným doplňkem projektu je Baarův park s vodní fontánou, ideální pro relaxaci během přestávek na oběd.

Nemovitost se vyznačuje vynikající dopravní dostupností: autobusová zastávka bezplatné kyvadlové dopravy BB1, pouze jedna zastávka od stanice metra trasy C – Budějovická). Další linky městské hromadné dopravy jsou vzdálené 100 m (směr Budějovická a Kačerov), a také je zde přímé napojení na magistrálu, Pražský okruh a dálnici D1.

Celá lokalita Brumlovka poskytuje veškerou občanskou vybavenost, včetně restaurací, kaváren, veřejných kantýn, lékárny a exkluzivního fitness a wellness centra, atletického stadionu a mnoha dalších. Jsou zde vodní prvky a posezení, situované v centrální části komplexu. Lokalita Brumlovky také pravidelně hostí trhy a další kulturní a zábavné akce pro nájemce i veřejnost.

Cena nájmu od 18 EUR/m²/měsíc a liší se v návaznosti na velikosti, poloze a způsobu využití jednotky.

Poplatky za služby 264,- Kč/m²/měsíc.

Parkování: od 135 EUR/parkovací stání/měsíc + DPH

Sklad: od 10 EUR/m²/měsíc + DPH