



Pronájem kancelářských prostor , 83 m², Praha 4 - Braník



🏠 83 m² 📄 Údolní, Praha 4 - Braník 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6886	Cena	Pronajato
Adresa	Údolní, Praha 4 - Braník	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	83 m²	Parkování	5
Stav nabídky	Pronajato	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Zařízení	Ano
Datum k nastěhování	12. 4. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové užité ploše 83 m², z čehož 72 m² činí kanceláře a zbylých 11 m² terasa, v klidné lokalitě Praha 4 - Braník. Kanceláře se samostatným vstupem se rozprostírají ve dvou podlažích rodinné vily a pronajímají se vybavené dle fotografií. Výhodou je parkování před domem až pro 5 vozů.

Dispozice zahrnují v prvním podlaží vstupní chodbu, sklad, který lze taktéž využít jako kancelář a nově zrekonstruovanou koupelnu s toaletou a vanou. Druhé patro disponuje otevřeným prostorem (35 m²) se vstupem na slunnou terasu, dvěma samostatnými kanceláři a kuchyňkou.

Lokalita je výjimečná svou klidnou atmosférou a zároveň skvělou dostupností do centra města, což z adresy dělá ideální lokalitu pro umístění kanceláře. Nachází se v oblasti hlavních dopravních uzlů, která je dobře dostupná veřejnou i automobilovou dopravou. Dům je obklopený zelení a poskytuje tak příjemné a inspirativní pracovní prostředí.

Prostory jsou ideální pro firmy a profesionály hledající kvalitní zázemí pro kancelář v atraktivní a strategické lokalitě Prahy.

K dispozici ihned.