



🏠 372 m<sup>2</sup> 📄 Hvězdova, Praha 4 📄 17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7089</b>	Cena	<b>17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Hvězdova, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>372 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 372 m<sup>2</sup> ve velkorysé administrativní budově v Praze, která se nachází na Hvězdově ulici v oblasti Pankrác. Tato budova je dílem světově uznávaného architekta Richarda Meiera, což jí přidává na prestiži a architektonické hodnotě. Projekt nabízí firmám exkluzivní prostředí doplněné o úchvatné výhledy na celou Prahu. Tato stavba splňuje nejvyšší technické a designové standardy.

Cena jednotky se může lišit v závislosti na velikosti a poloze.

S celkovou plochou 49 000 metrů čtverečních se budova rozprostírá na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích. Toto rozsáhlé území poskytuje prostor stovkám kanceláří, které jsou navrženy tak, aby splňovaly moderní potřeby firem různého zaměření. Konferenční prostory nabízí ideální zázemí pro pořádání firemních akcí, konferencí a meetingů, což podporuje efektivitu a profesionalitu obchodních setkání.

Pro pohodlí zaměstnanců a hostů budova disponuje 800 parkovacími místy včetně auto myčky. V budově se nachází také různá stravovací zařízení, která poskytují pestrou nabídku jídla a nápojů, a reprezentativní vstupní lobby s kavárnou, kde si návštěvníci mohou vychutnat různé druhy kávy či malého občerstvení.

Služby: 185 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 130 EUR/měsíc.