



Pronájem kancelářského prostoru, 372 m², Praha 4 - Nusle



🏠 372 m² 📄 Hvězdova, Praha 4 📄 428 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------|--------------------------|------------------------------|---|
| Číslo zakázky | N7089 | Cena | 428 Kč za m²/měsíc + poplatky |
| Adresa | Hvězdova, Praha 4 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 372 m² | Parkování | Ano |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neekonomická |
| Patro | 4. patro | Zařízení | Částečně |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 372 m² ve velkorysé administrativní budově v Praze, která se nachází na Hvězdově ulici v oblasti Pankrác. Tato budova je dílem světově uznávaného architekta Richarda Meiera, což jí přidává na prestiži a architektonické hodnotě. Projekt nabízí firmám exkluzivní prostředí doplněné o úchvatné výhledy na celou Prahu. Tato stavba splňuje nejvyšší technické a designové standardy.

Cena jednotky se může lišit v závislosti na velikosti a poloze.

S celkovou plochou 49 000 metrů čtverečních se budova rozprostírá na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích. Toto rozsáhlé území poskytuje prostor stovkám kanceláří, které jsou navrženy tak, aby splňovaly moderní potřeby firem různého zaměření. Konferenční prostory nabízí ideální zázemí pro pořádání firemních akcí, konferencí a meetingů, což podporuje efektivitu a profesionalitu obchodních setkání.

Pro pohodlí zaměstnanců a hostů budova disponuje 800 parkovacími místy včetně auto myčky. V budově se nachází také různá stravovací zařízení, která poskytují pestrou nabídku jídla a nápojů, a reprezentativní vstupní lobby s kavárnou, kde si návštěvníci mohou vychutnat různé druhy kávy či malého občerstvení.

Služby: 185 Kč/m²/měsíc.

Parkování: 130 EUR/měsíc.