



🏠 622 m² 📄 Vyskočilova, Praha 4 🏠 16 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7080	Cena	16 EUR za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Vyskočilova, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	622 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 11. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory o rozloze 622 m² ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy, nacházející se v centrální části Prahy 4. Budova je situována na rohu ulic Jemnická a Želetavská. Aktuálně vybavené prostory budou k dispozici od listopadu 2025, s možností úprav dle dohody.

Nemovitost je koncipovaná v komorním stylu, nabízí celkem 4 000 m² pronajímatelných ploch rozložených do 6 pater a disponuje 60 parkovacími místy v podzemních garážích. Prostory jsou vybaveny všemi potřebnými sítěmi, klimatizací (fancoily) a otevíratelnými okny. Tento technologicky vespělý objekt zajišťuje kvalitní a efektivní vnitřní infrastrukturu. V 6. patře je k dispozici společná terasa s posezením a zelení pro nájemce.

Budova nabízí přidanou hodnotu v podobě přílehlého Baarova parku s velkou vodní fontánou, ideálního pro relaxaci během obědových přestávek. Lokalita se pyšní vynikající dopravní dostupností: autobusové zastávky Jemnická a Brumlovka jsou vzdálené jednu nebo dvě zastávky od stanic metra Budějovická či Kačerov, je zde také přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. V okolí je kompletní občanská vybavenost zahrnující restaurace, kantýny, kavárny, supermarket, drogerii, lékárnou, zdravotnická zařízení, fitness a wellness centrum Balance Club Brumlovka, čistírnu, květinářství a další služby.

Provozní náklady: 173,- Kč/m²/měsíc + spotřeba médií 37,- Kč/m²/měsíc.

Cena nájmu se liší v návaznosti na velikosti, poloze a způsobu využití jednotky.