



883 m² Doudlebská, Praha 4 16 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7048	Cena	16 EUR za m²/měsíc + služby 125,- Kč/m²
Adresa	Doudlebská, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	883 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 1. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o rozloze 883 m² v komerčním objektu, který se nachází v dynamicky se rozvíjející oblasti na Pankráci v Praze 4. Celková pronajímatelná plocha činí 11 300 m². Jednotky jsou dělitelné a lze je přizpůsobit dle požadavků nájemce. Projekt se vyznačuje inovativním designem, který nejen zaujme na první pohled, ale také optimalizuje využití prostoru a přisun přirozeného světla.

V blízkosti se rovněž nachází populární nákupní centrum Arkády Pankrác. Budova disponuje komfortními kancelářemi s veškerým potřebným vybavením včetně recepce, ostrahy, internetu, sprinklerů, interních žaluzií. Nechybí zde ani restaurace v přízemí, podzemní parkování a tři rychlovýtahy. Prostory jsou klimatizované, mají snížené podhledy a dvojitě podlahy. K dispozici jsou také terasy ve 6. a 8. patře, které poskytují nádherný výhled.

Je zde výborné dopravní spojení nejen směrem do centra Prahy, ale také na pražský okruh a na D1, stanice metra Pankrác a autobusová zastávka jsou v pěší vzdálenosti. Využít lze široké spektrum služeb v okolí.

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc + DPH.

Nájemné parkovací stání 110 EUR/místo/měsíc + DPH.