



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Tábořská, Praha 4 🏠 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>T31</b>	Cena	<b>13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Tábořská, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>300 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v administrativní budově nacházející se na Praze 4 v Nuslích. V blízkosti objektu se nachází náměstí Bratří Synků.

Moderní kanceláře v reprezentativním prostředí disponují vysokorychlostním internetem a bezbariérovým přístupem, klimatizací, ostrahou, sníženými podhledy a přístupem na magnetické karty. V objektu se nachází centrální recepce a ostraha a je k dispozici přes 70 parkovacích míst. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně restaurací a kaváren v bezprostředním okolí. Budova byla postavena v roce 1961 a prošla si několika rekonstrukcemi, poslední v roce 2013.

Dostupnost MHD je velmi snadná díky stanicím metra Pražského povstání a Pankrác a četným tramvajovým a autobusovým zastávkám. Problémem není ani doprava osobním autem. Přímo v objektu a v jeho okolí se nabízí více jak 70 parkovacích míst.

Služby: 145 Kč/sqm/měs.

Parkování: 80 EUR