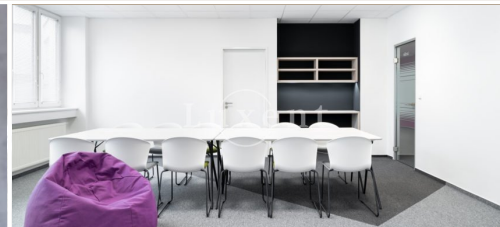




## Pronájem kanceláře, 300 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Tábořská, Praha 4 📞 327 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                  |                          |                              |   |
|------------------|--------------------------|------------------------------|---|
| Číslo zakázky    | <b>T31</b>               | Cena                         | <b>327 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b> |
| Adresa           | <b>Tábořská, Praha 4</b> | Druh                         | <b>Kanceláře</b>                                      |
| Užitná plocha    | <b>300 m<sup>2</sup></b> | Parkování                    | <b>Ano</b>  |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>                         |
| Patro            | <b>3. patro</b>          | Zařízení                     | <b>Částečně</b>                                       |
| Výtah            | <b>Ano</b>               |                              |   |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v administrativní budově nacházející se na Praze 4 v Nuslích. V blízkosti objektu se nachází náměstí Bratří Synků.

Moderní kanceláře v reprezentativním prostředí disponují vysokorychlostním internetem a bezbariérovým přístupem, klimatizací, ostrahou, sníženými podhledy a přístupem na magnetické karty. V objektu se nachází centrální recepce a ostraha a je k dispozici přes 70 parkovacích míst. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně restaurací a kaváren v bezprostředním okolí. Budova byla postavena v roce 1961 a prošla si několika rekonstrukcemi, poslední v roce 2013.

Dostupnost MHD je velmi snadná díky stanicím metra Pražského povstání a Pankrác a četným tramvajovým a autobusovým zastávkám. Problémem není ani doprava osobním autem. Přímo v objektu a v jeho okolí se nabízí více jak 70 parkovacích míst.

Služby: 145 Kč/sqm/měs.

Parkování: 80 EUR