



🏠 227 m² 📄 Olbrachtova, Praha 4 🏢 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7055	Cena	17 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Olbrachtova, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	227 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	12. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	13. 12. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o velikosti 227 m² v budově, která se nachází na ulici Olbrachtova na Praze 4. Tato moderní kancelářská budova s nebytovou plochou 17 593 m² představuje ideální spojení exkluzivity a výhodné polohy. Budova má 13 podlaží, 214 parkovacích míst ve třech podzemních podlažích a 21 venkovních stání.

Jednotka je vybavena klimatizací, vytápěním, koberci, bezpečnostním zařízením, moderním osvětlením, přípojkami na elektřinu a internetovým připojením. Toalety jsou společné na chodbě a na každém patře. Interiéry jsou prostorné a prosvětlené, což vytváří ideální pracovní prostředí pro vaše zaměstnance.

Budova The Square je navíc certifikována podle standardu LEED Gold. Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně.

Strategické umístění zajišťuje vynikající viditelnost z dálnice D1, snadný přístup autem a skvělou dostupnost veřejnou dopravou, včetně stanice metra C - Budějovická, která se nachází přímo u budovy.

Služby: 130 Kč/m²/měs.

Parkování: 110 EUR/měs.

K dispozici ihned. Pro více informací kontaktujte makléře.