



🏠 292 m<sup>2</sup> 📄 Na Pankráci, Praha 4 🏠 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>SHS</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc</b>
Adresa	<b>Na Pankráci, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>292 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory 292 m<sup>2</sup> na Praze 4. Budova je charakteristická svou krásnou fasádou, která ji umožňuje maximální využití přirozeného denního světla. Tyto prostory umožňují efektivní uspořádání pracovišť podle individuálních potřeb nájemců.

Budova je vybavena moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup. Objekt je plně klimatizovaný. K dispozici je 24 hodinová ostraha, externí žaluzie, internet, optická vlákna, ostraha a otevíratelná okna. Energetická náročnost budovy B.

Díky přímému napojení na dálnici D1 je dostupnost autem velmi pohodlná. V okolí budovy je mnoho obchodů a restaurací, včetně nákupního centra Arkády Pankrác, které je vzdáleno pouze 10 minut chůze.

Služby 160,- CZK/m<sup>2</sup>/měsíc + záloha na energie.

Parkování 130 EUR/místo/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.