



🏠 142 m² 📄 Štětкова, Praha 4 🏠 16 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
| Číslo zakázky | QBX-2 | Cena | 16 EUR za m²/měsíc + poplatky |
| Adresa | Štětкова, Praha 4 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 142 m² | Parkování | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně ne hospodárná | Patro | 2. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 28. 8. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu inovativní kanceláře o výměře 142 m² na Praze 4 u Vyšehradu. Budova, původně navržená architektem Janem Štípkem v roce 1976 pro Ministerstvo dopravy Československa, byla dokončena v roce 1979.

Budova nabízí komfortní pracovní prostředí s klimatizací a žaluziemi, otevíratelnými okny, recepcí s ostrahou a nádhernými výhledy na Prahu. Kancelářské prostory nabízí 100% flexibilitu, lze přizpůsobit dle potřeb nájemce. Pro bezpečnost jsou instalovány detektory kouře a zavlažovací systémy. K dispozici je také internetové připojení přes optická vlákna. V kancelářích jsou použity koberce a snížené podhledy. Pro relaxaci a odpočinek slouží terasy. Okolí nabízí širokou škálu vybavení poblíž včetně bank, restaurací, obchodů a dalších služeb.

Nemovitost je snadno přístupná městskou dopravou, nachází se totiž jen 300 metrů od stanice metra Vyšehrad a Pražského povstání a je před ní zastávka autobusu. Pro pohodlí zaměstnanců a návštěvníků je zde více než 100 parkovacích míst. Také má přímý přístup na hlavní silniční tah Magistrálu. Energetická náročnost budovy - B.

Služby: 130 Kč/m²/měsíc.

Parkování: 130 EUR/měsíc.

Pro více fotografií a informace kontaktujte makléře.