



834 m<sup>2</sup> | Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov | 15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6016</b>	Cena	<b>15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>834 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Plocha kanceláří	<b>834 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>9. 2. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 834 m<sup>2</sup> v budově Luxembourg Plaza na Praze 3.

Komplex Luxembourg plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní kanceláře, mezinárodní hotel, obchodní prostory a podzemní parkování. Budova splňuje veškeré požadavky moderních kanceláří jako jsou vstupy na magnetické karty, recepce, kamerový systém. Uvnitř budovy najdete jedno z největších otevřených atrií v Praze. Kancelářské prostory jsou plně klimatizované a možností individuální regulace, mají centrální vytápění, zdvojené podlahy, vlastní sociální zázemí, kuchyňku a také mobilní aplikaci Space-flow.

Budova se nachází na Žižkově, přímo na trase metra linky A – Flora. V blízkosti se rovněž nacházejí tramvajové zastávky a nákupní centrum Palác Flora. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, školky, obchody).